

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Lengyeltóti, Zrínyi u. 3. szám alatti 160/1 hrsz. alatt található ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására

Lengyeltóti Város Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2023. (IX.29.) önkormányzati rendelete 41. – 51. § -aiban foglaltak értelmében Lengyeltóti Város Önkormányzata (8693 Lengyeltóti, Zrínyi u. 2., képviseli: Nagy Máté polgármester) az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Lengyeltóti Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. március 31. napján megtartott ülésen a 69/2026. (III.31.) határozatával a Lengyeltóti belterület 160/1 hrsz. alatti, 8693 Lengyeltóti, Rákóczi u. 3. 35 m² üzlethelyiség felépítményt **bérbeadás útján történő hasznosításra** jelöli ki.

1. A pályázati kiíró neve és pontos címe:

Lengyeltóti Város Önkormányzata
8693 Lengyeltóti, Zrínyi u. 2.

2. Pályázat célja:

Üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.

3. Pályázat jellege:

Nyilvános.

4. Pályázat tárgyát képező önkormányzati ingatlan címe, műszaki állapota, közművesítettsége:

- 8693 Lengyeltóti, Rákóczi u. 3. ; 160/1 hrsz.
- jó állagú, komfortos

5. Folytatható tevékenységek megnevezése:

kereskedelmi tevékenység

6. Bérbeadás időtartama:

Egyedi megállapodás alapján képviselő-testület döntése.

7. Hasznosítás módja:

Bérbeadás útján való hasznosítás.

8. Ingatlan megtekinthető:

Polgármesteri Hivatalban előzetesen egyeztetett időpontban.

9. Pályázat benyújtásának helye:

Lengyeltóti Város Önkormányzata
8693Lengyeltóti, Zrínyi u. 2.

10. Pályázat benyújtásának határideje:

2026. április 17. (péntek) 12:00 óra

11. Az üzlethelyiség bérbeadásának általános feltételei:

1. Helyiség nem adható bérbe annak az ajánlattevőnek, akinek a bérbeadó felé bérleti díj vagy helyi adó tartozása van. A tartozásmentességről szóló nyilatkozatot a pályázathoz mellékelni kell.
2. A pályázat érvénytelen, ha a 11. pontban foglalt feltételeknek nem felel meg.
3. Eredménytelen a pályázat, ha nincs érvényes ajánlat vagy a pályázaton nyertes személy a helyiségbérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 8 munkanapon belül nem kötötte meg.

4. Pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot e kiírás mellékletét képező nyomtatványon írásban kell benyújtani személyesen vagy meghatalmazott útján a Lengyeltóti Közös Önkormányzati Hivatal titkárságán, vagy postai úton.

A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

1. a pályázó nevét, megnevezését, címét,
2. az eljáró képviselőt,
3. a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységek felsorolását,
4. kötelezettségvállalást a bérleti díj és az kaució megfizetésére,
5. az előírt igazolásokat, nyilatkozatokat.

Postai úton történő feladás esetén a beadási határidő napjáig **beérkezett** pályázatokat lehet befogadni.

a. Pályázati kötelezettség:

1. A bérleti szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a bérlőnek a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg 2 havi kauciót kell nyújtania.
2. A kauciót Lengyeltóti Város Önkormányzata 11743105-15396523 bankszámlájára kell megfizetnie.

b. Pályázat elbírálásának módja:

A pályázatokat a benyújtási határidő leteltét követő 5 munkanapon belül egy három tagból álló bizottság bontja fel.

c. Pályázat elbírálásának szempontjai:

1. A pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a pályázati kiírásban és a lakásrendeletben foglalt feltételeknek megfelel.
2. A pályázatokat a pályázati kiírás alapján rangsorolják.
3. A pályázat nyerteséről a bérbeadói jogok gyakorlója, a Képviselő-testület dönt. Amennyiben nem a legjobb eredményt elérő személyt jelöli meg a pályázat nyertesének, döntését indokolni köteles.
4. Amennyiben a pályázatot elnyert személy a bérleti szerződést 8 munkanapon belül nem köti meg, a pályázók közül a bérleti szerződést a következő legjobb eredményt elérő személlyel kell megkötni.

5. Eredmény közlésének módja és időpontja:

Minden pályázó írásban értesül a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a döntést követő 8 munkanapon belül.

d. Szerződés megkötésének helye, módja és határideje:

1. Lengyeltóti Város Önkormányzata
8693 Lengyeltóti, Zrínyi u. 2.
2. Bérleti szerződést személyesen kell a pályázónak aláírnia, a döntést követő 8 munkanapon belül.
3. A pályázat kiírója fenntartja azt a jogát, hogy ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázati kötelezettségeknek, abban az esetben a kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

A pályázati kiírással kapcsolatban szükség esetén további információt munkaidőben a 85/530-016 telefonszámon Vargáné Balatincz Krisztina jegyző nyújt.

Lengyeltóti, 2026. április 1.



Nagy Máté
polgármester

P Á L Y Á Z A T

Nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának elnyerésére

Lengyeltóti , Rákóczi u. 3. sz. (160/1 hrsz.) alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre

A pályázó adatai

1. Természetes személy esetén

Név:.....

Leánykori

név:.....

Anyja

neve:.....

Születési helye, ideje:.....

Lakóhely, levelezési cím:.....

Telefonszám, e-mail cím:.....

2. Jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén:

Megnevezés:.....

Képviselő neve:.....

Székhelye:.....

Telephelye:.....

Telefonszáma:.....

A helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezése:

.....

Pályázat célja rövid indoklással:

.....

.....

.....

Nyilatkozat

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatok közlése, a hatóság félrevezetése büntetendő cselekmény és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott következményeket vonja maga után. A kiírt pályázati feltételeket elfogadom. Hozzájárulok adataim kezeléséhez, amennyiben elnyerem a pályázatot.

Lengyeltóti, 20.....