

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Lengyeltóti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 2026. január 26-án (hétfő) 15.00 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme (Lengyeltóti, Zrínyi u.2.)

Jelen vannak:

- dr. Szabó Péter Balázs elnök
- Jozó Tamás Antal képviselő,
- Lenner Éva képviselő,
- Blaser Markus külsős bizottsági tag,

Igazoltan távol maradt:

- Molnár Tamás külsős bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá:

- Nagy Máté polgármester,
- Vargáné Balatincz Krisztina a jegyzői feladatok ellátásával megbízott aljegyző,
- Bándiné Matucza Erika LKÖH beruházási ügyintéző,
- Károlyi Bálint képviselő,
- Sipos Zoltán István alpolgármester.

Dr. Szabó Péter Balázs elnök köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, az ülést megnyitja. Felkéri Jozó Tamást a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javaslatára az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

- 1.) A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről.
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs bizottság elnöke
- 2.) Köznevelési intézmények felvételi körzetének 206/2027. évi tervezetéről szóló tájékoztatás megtárgyalása
Előadó: dr. Szabó Péter bizottság elnöke
- 3.) MFP-ÖTIFB/2026/OJKJF „Óvodai bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése elnevezésű pályázat benyújtása
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs bizottság elnöke
- 4.) MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtása
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs bizottság elnöke
- 5.) Tájékoztatás Lengyeltóti Város Önkormányzata 2025. évi pályázatairól
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs bizottság elnöke
- 6.) Lengyeltóti Városi Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás kérelme
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs bizottság elnöke

- 7.) Döntés TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SO1-2022-00001 azonosítószámú „Szociális városrehabilitáció Lengyeltóiban (ESZA+)” elnevezésű projekt megvalósítása során a felnőttképzés intézmény kiválasztására
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs bizottság elnöke

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

1/2026. (I.26.) bizottsági határozat

A bizottság az elnök által javasolt napirendi pontok tárgyalásával egyetért.

- 1.) A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotásának lehetőségéről.

Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkéri Nagy Máté polgármester urat, hogy ismertesse a napirendet.

Nagy Máté polgármester

Ahogy az előterjesztésben is olvashatták arról az országos lehetőségről szól, hogy a zártkerti ingatlanokat időlegesen művelés alól kivonatként minősítsék, ezt követően lehetőség nyílik arra, hogy új állami pályázatokat lehessen beadni, akár a 3 %-os, építési, felújítási stb. ennek a lehetőségét nyitná meg itt Lengyeltóti településen.

Vargáné Balatincz Krisztina jegyzői feladatok ellátásával megbízott aljegyző

Kiegészítésként elmondja, hogy a Főépítész átnézte a rendelet-tervezetet és az előterjesztést is. Megadják a lehetőségét annak, hogy aki szeretné átminősíteni a zártkerti ingatlanát az megteheti, természetesen nem azt jelenti, hogy mindent lehet, mivel a Balaton Törvény, OTÉK és a HÉSZ szabályai is vonatkoznak a településre. A megváltoztatott átminősítést vissza is lehet fordítani, de annak súlyosabb nehezebb lesz, de a lehetőség adott mindenki számára.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Tulajdonképpen a tulajdonos kérésére történik és az ő felelőssége is.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet-tervezetről.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

2/2026. (I.26.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javasolja Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91.§ (5) bekezdése értelmében kapott felhatalmazás alapján

rendeletet alkosson a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségéről.

2.) Köznevelési intézmények felvételi körzetének 206/2027. évi tervezetéről szóló tájékoztató megtagyálása

Előadó: dr. Szabó Péter elnök

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Máté polgármester

Egy változás van benne. A Tankerület javasolja, hogy a Kisberényi gyermekek Lengyeltóti iskolába járjanak, ehhez a körzethez tartozzon, de ez nem a mi döntésünk.

Lenner Éva bizottsági tag

A szülő nem kötelezhető arra, hogy gyermeke melyik iskolába járjon.

Nagy Máté polgármester

Nem, itt a szállításról és annak költségéről van szó.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

A beiskolázási körzet azt jelenti, hogy ez a körzet van kijelölve az ottani gyermekeknek. Kérdése az lenne, hogy mi van azokkal a gyermekekkel, akik máshova szeretnének járni, de oda nem kellenek.

Sipos Zoltán alpolgármester

Egyetlen-egy gyerek sem lett elutasítva. Nem tartja jónak, hogy négy évente változtatnak.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a tájékoztatóról.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal = egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

3/2026. (I.26.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javasolja Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testületének hogy a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1a) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva egyetért a Siófoki Tankerületi Központ által megküldött, a 2026/2027-es tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzetek megállapításával, mely szerint a Lengyeltóti lakóhelyű, illetve tartózkodási helyű gyermekek számára a Lengyeltóti Fodor András Általános Iskola, Aláfokú Művészeti Iskola kerüljön kijelölésre.

3.) MFP-ÖTIFB/2026/OJKJF „Óvodai bölcsődei játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése elnevezésű pályázat benyújtása

Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Nagy Máté polgármester

A pályázattal kapcsolatosan elmondja, hogy annyi változás van, hogy nem közterületi játszótér, hanem a Bölcsődei játszóudvarnak a felújítása mivel aktuálissá vált az is. A Bölcsőde vezetője jelezte, hogy a homokozó feletti szerkezet használhatatlanná vált, így ebbe a Magyar Faluprogramos pályázatba lesz benyújtva, sikerességét meglátva, mindenhogyan meg kell oldani akár önerőből. Lehetőség nyílt arra is, hogy a Bölcsőde udvarában a fák gyökere a térköburkolatot megsértette az épületre veszélyesek lettek, kivágásuk szükséges.

Lenner Éva bizottsági tag

Kérdezi, hogy az előző pályázat is meg van, vagy pedig törölve lett?

Nagy Máté polgármester

Az előző pályázat nem lett nyertes, újra benyújtásra kerül.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a tájékoztatóról.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

4/2026. (I.26.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javasolja Lengyeltyóti Város Önkormányzat Képviselő-testületének hogy az MFP-ÖTIFB/2026/OBJKF azonosító számú „Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszótérek fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtását támogatja.

4.) MFP-TKVI/2026 „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtása

Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Javasolja a napirend elfogadását.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a tájékoztatóról.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal = egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

5/2026. (I.26.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javasolja Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az MFP-TKVI/2026 azonosító számú „Települési közlekedési és vízelvezetési infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű pályázat benyújtását támogassa. A pályázati forrás felhasználásával az 1529 hrsz alatt nyilvántartott Lengyeltóti Pusztaberény Újsor utcai közút felújítását támogatja maximum 24 000 000 Ft összegben.

5.) Tájékoztatás Lengyeltóti Város Önkormányzata 2025. évi pályázatairól Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Nagy Máté polgármester

Az előterjesztésben jól látható, hogy az önkormányzat 2025. évben milyen pályázatokat nyújtott be. Egyetlen-egy változás van, mégpedig a TOP PLUSZ pályázatokban, átkerült hazai forrásos pályázatba, most már nem EUS. Hazai forrásba kerültek, mivel folyópályázat, ezt az állam fogja finanszírozni. Előnye talán az, hogy nem kell annyi szerven átmennie a pályázatnak, meg lehet gyorsítani.

Bándiné Matuczka Erika beruházási ügyintéző

Részletesen tájékoztatta a testületet az önkormányzat 2025. évi pályázataival kapcsolatosan.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Kérdezi, hogy a Mohácsi szőlőhegyi pályázat hogyan áll?

Bándiné Matuczka Erika beruházási ügyintéző

Válaszol. A külterületi utaspályázatban van bent. A Lengyeltóti Mohácsi szőlőhegy 3060 hrsz. alatti út felújításának II. üteme valósul meg a pályázatból. A Támogatói okirat 2025 decemberében megérkezett és a Megyei Önkormányzattal csinálják közösen. A munkálatok az időjárástól függően kerül megkezdésre.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

A helyi rendezvények támogatása elnevezése kapcsán mire lehet gondolni?

Bándiné Matuczka Erika beruházási ügyintéző

A rendezvényekkel kapcsolatosan elmondja, hogy a tavalyi évben megnyerte az önkormányzat Gyuggyal és Hácossal közösen. Egészségmegőrző és egyéb fellépők költségeit lehet finanszírozni. A támogatási összeg 44 millió forint, melyet eszközbeszerzésre és programok rendezvények megvalósítására lehet fordítani 3 évre vonatkozóan. Szükséges egy közvetítő cég alkalmazása, mivel az önkormányzat saját maga nem bonyolíthatja a rendezvény lebonyolítását, hanem kell egy rendezvényszervező cég.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

A folyamatban lévő pályázatok közül a „Tisztítsuk meg az országot II. Hulladékfelszámolás pályázattal kapcsolatosan, hol tart?

Bándiné Matuczka Erika beruházási ügyintéző

A hulladék összegyűjtése és ártalmatlanítása, a kamerák kihelyezése megtörtént. A pályázat és szakmai beszámolója benyújtásra került.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a tájékoztatóról.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

6/2026. (I.26.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javasolja Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testületének a beszámoló elfogadását.

6.) Lengyeltóti Városi Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás kérelme

Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Sipos Zoltán alpolgármester

Lengyeltóti Város Önkormányzat tulajdonát képező sportöltöző a Lengyeltóti Városi Sportegyesület használatában van. A 2026/2027-es látvány-csapatsport (TAO) támogatás kapcsán az előminősítési eljárás során az Egyesület az öltöző épület felújítására, 6 300 000 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült. A pályázat benyújtásához tulajdonosi hozzájárulás szükséges, melyben az ingatlan tulajdonosa hozzájárul a beruházás megvalósításához, a sportcélú hasznosításhoz. Az elvi támogatás esetén kéri az önkormányzat részéről egy munkatárs segítségét, (műszaki szakember).

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

7/2026. (I.26.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javasolja Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy támogassa a Lengyeltóti Városi Sportegyesület pályázatát, valamint a beruházás megvalósításához, a sportcélú hasznosításhoz a hasznos üzemidő végéig a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

7.) Döntés TOP PLUSZ-3.1.2-21-SO1-2022-00001 azonosítószámú „Szociális városrehabilitáció Lengyeltóti Városban (ESZA+)” elnevezésű projekt megvalósítása során a felnőttképzés intézmény kiválasztására

Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Az ajánlattételi felhívásra három érvényes ajánlat érkezett ajánlattételi határon belül. A DFT-Hungária Zrt. Budapest, 5 337 000 Ft-tal, az Uknow Kft Budapest, 6 080 000 Ft-tal, Luminis Innovation Kft Budapest, 5 760 000 Ft-tal. Javasolja a legalacsonyabb összegű ajánlat elfogadását.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

9/2025.(I.27.) képviselő-testületi határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javasolja Lengyeltóti Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.2-21-SO1-2022-00001 „Szociális városrehabilitáció Lengyeltótiiban (ESZA+)” elnevezésű projekt esetében a képzések lebonyolításával kapcsolatos beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítsa. A feladatok ellátásával a legalacsonyabb összegű bruttó ellenszolgáltatás alapján DFT-Hungária ZRT. 1135 Budapest Szegedi u. 54. 1. em. 1 ajtó székhelyű felnőttképző intézményt bízta meg.

Határidő: értelem szerint


Felelős: Nagy Máté polgármester

dr. Szabó Péter Balázs bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottság a munkáját zárt ülésen folytatja.

K.m.f.


József Tamás Antal
jky. hitelesítő




dr. Szabó Péter Balázs
bizottsági elnök