

J e g y z ő k ö n y v

Készült a Lengyeltóti Város Önkormányzata Képviselő-testülete Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottsága 2026. március 31-én (kedd) 16.00 órakor megtartott üléséről.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme (Lengyeltóti, Zrínyi u.2.)

Jelen vannak:

- dr. Szabó Péter Balázs elnök
- Jozó Tamás Antal bizottsági tag,
- Lenner Éva bizottsági tag,

16.20 órakor érkezett:

- Blaser Markus külsős bizottsági tag.

Jelen vannak továbbá:

- Nagy Máté polgármester,
- Vargáné Balatincz Krisztina a jegyző,
- Károlyi Bálint képviselő,
- Ujváry László képviselő,
- Bándiné Matucza Erika beruházási ügyintéző
- Wohl Zsuzsanna intézményvezető

Igazoltan távol maradt:

- Molnár Tamás bizottsági tag,

Dr. Szabó Péter Balázs elnök köszönti a megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 3 bizottsági tag megjelent, a bizottság határozatképes, és az ülést megnyitja. Felkéri Jozó Tamást a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Javaslatára az alábbi napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

- 1.) Lengyeltóti Város Integrált Településfejlesztési stratégiájának módosításával összefüggő egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett partnerségi, államigazgatási és egyéb szervek által adott vélemények elfogadása tárgyában.
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök
- 2.) Döntés a KAP-RD43-1-25 „külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására indított beszerzési eljárás eredményéről.
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök
- 3.) Döntés az Aktív Magyarország Program-Országos Bringapark Program pályázati felhívás alapján médium pumpapálya tervdokumentációjának elkészítése és építési kivitelezési munkák elvégzése tárgyában indított beszerzési eljárás eredményéről.
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

- 4.) A Lengyeltóti Kincsem Óvoda 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó beiratkozási időpontjainak meghatározásáról
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök
- 5.) Lengyeltóti Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési Terve
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök
- 6.) „Mélyfúrású kút létesítése Lengyeltótiiban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök
- 7.) A Pusztaszentgyörgyi temető parkolójának kialakítása
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

44/2026. (III.31.) bizottsági határozat

A bizottság az elnök által javasolt napirendi pontok tárgyalásával egyetért.

- 1.) Lengyeltóti Város Integrált Településfejlesztési stratégiájának módosításával összefüggő egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett partnerségi, államigazgatási és egyéb szervek által adott vélemények elfogadása tárgyában.
Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Tájékoztatja a bizottságot a napirenddel kapcsolatosan, azt követően javasolja elfogadását.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a napirendről.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

45/2026.(III.31.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javasolja Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításával összefüggésben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos intézményekről szóló 419/2021.

(VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdés alapján az alábbi döntést hozza:

1. Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testülete - megerősítve és pontosítva a 170/2024.(IX.25.) önkormányzati határozatába foglaltakat – Integrált Településfejlesztési Stratégiáját módosítani kívánja és az azzal kapcsolatos egyeztetési eljárásban készült tervdokumentáció munkarészeinek tartalmára vonatkozó 2024. szeptember 10-én kelt főépítési feljegyzést elfogadja.

2. Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (1) – (3) bekezdései alapján a véleményezendő tervezet az E-TÉR felületére feltöltésre került, és a véleményezési szakasz lefolytatása megtörtént.

3. Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 65. § és 66. § szerinti, valamint a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 8/2017. (IV. 11.) önkormányzati rendelete szerinti partnerségi egyeztetést lefolytatta. A partnerségi egyeztetés során vélemény, észrevétel nem érkezett.

4. Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményt nem adó véleményezésre jogosult szervek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 64. § (6) bekezdés a) pontja alapján kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

5. Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testülete a véleményezésre jogosult szervek véleményét megismerte, jelen határozat 1. mellékletben foglalt vélemények értékelését, az el nem fogadott véleményekre adott indokolást elfogadja.

6. Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7b) bekezdése alapján a véleményezési szakaszt lezárja.

7. Lengyeltóti Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (1) bekezdése alapján kezdeményezze az E-TÉR területén az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosításával összefüggő általános egyeztetési eljárás záró szakaszát.

2.) Döntés a KAP-RD43-1-25 „külsőterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat kivitelezőjének kiválasztására indított beszerzési eljárás eredményéről.

Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Tájékoztatja a bizottságot a napirenddel kapcsolatosan, azt követően javasolja elfogadását.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a napirendről.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

46/2026.(III.31.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javasolja Lengyeltóti Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú „Külsőterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében kiírt Lengyeltóti Mohácsi-szőlőhegy 3060 hrsz-ú felújítási, stabilizálási munkák kivitelezőjének kiválasztására kiírt beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Balaton-Út KFT. 8630 Balatonboglár Klapka u. 33. székhelyű ajánlattevő 23.409.638 Ft + ÁFA ajánlati árral, 9,7 értékelési pontszámmal. Felhatalmazza Nagy Máté polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

3.) Döntés az Aktív Magyarország Program-Országos Bringapark Program pályázati felhívás alapján médium pumpapálya tervdokumentációjának elkészítése és építési kivitelezési munkák elvégzése tárgyában indított beszerzési eljárás eredményéről.

Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Blaser Markus külsős bizottsági tag 16.20 órakor megérkezett.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Tájékoztatja a bizottságot a napirenddel kapcsolatosan.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a napirendről.

A napirenddel kapcsolatosan szavazategyenlőség alakult ki, így konszenzusi döntés nem született.

4.) A Lengyeltóti Kincsem Óvoda 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó beiratkozási időpontjainak meghatározásáról

Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Az írásos előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkéri Wohl Zsuzsanna intézményvezetőt ismertesse röviden a napirendet.

Wohl Zsuzsanna intézményvezető

Részletesen ismertette a napirendet.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a napirendről.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

47/2026.(III.31.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javasolja Lengyeltóti Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a Lengyeltóti Kincsem Óvoda általános felvételi időpontjaként a 2026/2027-es nevelési évben az alábbi időpontokat határozza meg:

2026. május 06. (hétfő) 8 és 16 óra között,

2026. május 07. (kedd) 8 és 16 óra között.

A beiratkozási időpontokról szóló hirdetményt az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felhívja Vargáné Balatincz Krisztina jegyzőt, hogy a hirdetmény jogszabálynak megfelelő közzétételéről gondoskodjon.

5.) Lengyeltóti Város Önkormányzata 2026. évi Közbeszerzési Terve

Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Helyben kiosztásra kerülő anyag)

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkéri Nagy Máté polgármestert ismertesse a napirendet.

Nagy Máté polgármester

Részletesen ismertette a napirendet a Bizottsággal.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a napirendről.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

48/2026.(III.31.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság javasolja Lengyeltóti Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy a 2026. évi Éves Közbeszerzési Terv tájékoztatóját fogadja el és utasítja a polgármestert, hogy az évközben belépő közbeszerzési törvény hatálya alá eső beruházás, árubeszerzés és szolgáltatás esetében a közbeszerzési tervet módosítja.

6.) „Mélyfúrású kút létesítése Lengyeltótiiban” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Helyben kiosztásra kerülő anyag)

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkéri Nagy Máté polgármestert ismertesse a napirendet.

Nagy Máté polgármester

Részletesen ismertette a napirendet a Bizottsággal.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a napirendről.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozza:

49/2026.(III.31.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság támogatja a közbeszerzési eljárás lebonyolítását, mely eljárást a Kbt. III. rész, 115 § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás szabályai szerint folytatja le.

Az eljárás becsült értéke: várhatóan legfeljebb nettó 55.000.000 Ft, tervezői költségbeclés még nem áll rendelkezésre.

A közbeszerzés tárgya építési beruházás, elnevezése: „Mélyfúrású kút létesítése és bekötése Lengyeltótiiban”

Fedezet: önerő, önkormányzati saját forrás, melynek összege nettó 55.000.000 Ft.

A bíráló bizottság tagjai:

pénzügyi és gazdasági szakértelmet biztosító tag: Pomozi Éva
közbeszerzési és jogi szakértelmet biztosító tag: dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn

közbeszerzés tárgya szerinti műszaki szakértelmet biztosító tag: Horváth Balázs 8230 Nagyatád Zrínyi M. u. 78.

szakértelmet nem biztosító tagok: Lenner Éva, dr. Szabó Péter Balázs, Sipos Zoltán István és Vargáné Balatincz Krisztina

Ajánlattételre felhívni tervezett gazdasági szereplők:

Faragó Kút KFT. 5123 Jászárokszállás Thiel B. u. 15.

Hydrodriling Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Tarsaság 2017 Pócsmegyer Duna sor 2.

Horváth János ev. 8693 Lengyeltóti Tamási Áron u. 7.

A közbeszerzési eljárás dokumentumait dr. Gelencsér-Gönczöl Adrienn közbeszerzési tanácsadó készíti el és a közbeszerzési eljárást lebonyolítja. A közbeszerző megbízási díja: nettó 700.000 Ft.

7.) A Pusztaszentgyörgyi temető parkolójának kialakítása

Előadó: dr. Szabó Péter Balázs elnök

(Szóbeli előterjesztés)

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkéri Károlyi Bálint képviselő urat ismertesse a beadványát.

dr. Szabó Péter Balázs elnök

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás?

Amennyiben nincs, kéri a Bizottságot, hogy szavazzon a napirendről.

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság 3 igen, 1 tartózkodással = az alábbi határozatot hozza:

50/2026.(III.31.) bizottsági határozat

A Jogi, Pénzügyi és Vállalkozásfejlesztési Bizottság támogatja a pusztaszentgyörgyi temető parkolójának kialakítására vonatkozó képviselői kezdeményezést.


A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a parkoló kialakításával kapcsolatos szükséges előkészítő anyagokat, valamint az erre vonatkozó előterjesztést a soron következő testületi ülésre készítse el.

dr. Szabó Péter Balázs bizottsági elnök megköszöni a megjelenést, a bizottság a munkáját zárt ülésen folytatja.

K.m.f.


József Tamás Antal
jky. hitelesítő




dr. Szabó Péter Balázs
bizottsági elnök