

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személy:

1. A nyilatkozatot adó:

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas- élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **SIPOS ZOLTÁN**

3. A házas- élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **LENGYELTÓTI**

b) Az ingatlan terület nagysága: **900 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **ÉPÍTÉSI TELEK**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **LAKÓHÁZ - 130 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **SAJÁT ÉPÍTÉS**

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **LENGYELTÓTI**

b) Az ingatlan terület nagysága: **1000m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **ÉPÍTÉSI TELEK**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **LAKÓHÁZ - 120 m²**

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlet stb.): **TULAJDONOS**

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/4**

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **APAI ÖRÖKLÉS**

Dátum: **2026.01.19.**

A képviselő aláírása:

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **LENGYELTÓTI - MOHÁCSI HEGY**b) Az ingatlan területnagysága: **1/2 HEKTÁR**c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **GYÜMÖLCSÖS**d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
1/2 HEKTÁR

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **AJÁNDÉKOZÁS**

4.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **LENGYELTÓTI - MOHÁCSI HEGY**b) Az ingatlan területnagysága: **1/2 HEKTÁR**c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **GYÜMÖLCSÖS**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): **TULAJDONOS**g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: **1/2**h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): **AJÁNDÉKOZÁS**

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: **TOYOTA RAV 4** típusa szerzés ideje, jogcíme: **2021 VÁSÁRLÁS** típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

b) tehergépjármű, autóbusz: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

c) motorkerékpár: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) gyűjtemény: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 c) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 d) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 e) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés:
 névérték, biztosítási összeg:
 megnevezés:
 névérték, biztosítási összeg:
 megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

megnevezés:

névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézménnyel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint

2. Pénzügyi intézménnyel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 4.800.000.- forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: 4.100.000.- forint

IV. Egyéb közlendők

.....

Dátum: 2026.01.18.

A képviselő aláírása:

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: PEDAGÓGUSMunkahelye: FODOR ANDRÁS ÁLTALÁNOS ISKOLA, AMISzünetelteti-e foglalkozását: igen nemFoglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 1.300.000.- Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése: LABORÁLÁS RENTb) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
LENGYELTÓTI VSEc) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): HAVId) A jövedelem (bruttó) összege: 120.000.- Fta) A tevékenység megnevezése: LABORÁLÁS RENTb) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
MLSZc) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): EGYÉBd) A jövedelem (bruttó) összege: 400.000.- / ÉV Fta) A tevékenység megnevezése: ALPOLGÁRMESTERb) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
LITON VÁROSI ÖNKORMÁNYZATc) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): HAVId) A jövedelem (bruttó) összege: 200.000.- Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

1.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: 2026.01.19.

A képviselő aláírása:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:⁰/₀
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:⁰/₀
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:⁰/₀
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:⁰/₀
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:⁰/₀
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:⁰/₀
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya:⁰/₀
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:⁰/₀
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

2026.01.19.

Dátum:

A képviselő alá