ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Somogy Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Gyugyi Adrienn

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása

Másolatkészítési rend elérhetősége:

kormanyhivatalok.hu/sites/default/files/dokumentumtar/somogy/E-ugyintezes/masolatkeszitesi-szabalyzat.pdf

Másolatkészítés időpontja:

2026.10.28. 17:20:51

Záradék megjegyzés:

.....

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.10.28 17:20:51
Somogy Megyei Kormányhivatal
Gyugyi Adrienn

SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

környezetvédelmi hatósági eljárás megindulásáról

Az ügy tárgya: A MANVEE Farm Kft. és az EURO ROSÉ Kft. által közösen üzemeltetett szarvasmarha telep (8694 Hács 034/9, 034/10 helyrajzi szám) bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás

Az ügy ügyiratszáma: SO/KTHF/07030/2026

Az eljárás megindulásának napja: 2026. október 21.

Az ügyintézési határidő: Az eljárás megindulásától számított 45 nap

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 50. § (5) bekezdése értelmében az ügyintézési határidőbe nem számít be az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama.

Az ügyintéző neve és elérhetősége:

Heim Lívia e-mail: kornyezetvedelem@somogy.gov.hu

telefonszám: 82/795-945

A tervezett beruházás, tevékenység jogszabály szerinti megjelölése:

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R) 2. § (2) bekezdés *abg)* alpontja értelmében a telephelyen jelenleg folytatott tevékenység jelentős (25%-ot meghaladó) módosításának minősül, ezért az a R. 3. sz. melléklet 130. pontja szerint [*„Az 1. számú melléklet 1–31., 33–35., 38–40., 42–44., 48–55. pontjában, valamint a 3. számú melléklet 1–75., 80–85., 89–94., 96–101., 103., 105–128. pontjában felsorolt tevékenység vagy létesítmény 2. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti jelentős módosítása, kivéve, ha a módosítás az 1. számú melléklet B. és C. oszlopa szerint meghatározott tevékenység vagy létesítmény megvalósítása”]*.

A Kérelmezők neve, székhelye:

MANVEE Farm Kft. (8694 Hács 034/9 helyrajzi szám)

EURO ROSÉ Kft. (8694 Hács 034/9 helyrajzi szám)

(a továbbiakban: Kérelmezők)

A tervezett beruházás célja, a tervezett tevékenység jellemzői:

A Kérelmezők telephelyén meglévő 10 zárt istállóban húshasznú szarvasmarha tartással foglalkoznak, a betegborjú istálló kivételével hígtrágyás tartástechnológiával. A betegborjú istállót almos trágyás tartástechnológiával üzemeltetik. Az istállók közül egyet üzemeltet a MANVEE Farm Kft. **(**tulajdonos), a többi istálló az EURO ROSÉ Kft. (bérlő) üzemeltetésében van. A hígtrágyás istállók padozata beton taposórács, rajta gumiszőnyeg borítással, a 3. és 4. számú istálló kivételével, melyekben a padozat tikfa

taposórácsos, az épületek alatt lagúna rendszer van kialakítva. A telepen 2 hetestől - 1 éves korú, elsősorban Holstein fríz fajtájú szarvasmarhákat tartanak, melyek az igények szerinti ideig, húsmarhaként történő értékesítésig tartózkodnak a telepen. A telepről az állatokat tovább tartásra, exportra vagy vágásra értékesítik. Az állattartó telep egyben kereskedelmi telep is: fogadás, válogatás, karanténozás, exportra előkészítés történik.

A tervezett tevékenység célja - a növekvő piaci igényekre figyelemmel - a kapacitásbővítés. A meglévő állattartó telep jelenlegi beépítettsége és az építési előírások alapján lehetőség van a telepen a férőhely szám növelésre. A tervezett 4 állattartó épület megépítésével, valamint a meglévő istállókban tervezett tartástechnológiai módosításokkal a telepi szarvasmarha férőhelyszám 4059 férőhelyről 6787 férőhelyre növekedne. A telepen meglévő járulékos létesítmények kapacitása nem elegendő a tervezett férőhelyszám növeléshez, illetve egyes kiszolgáló létesítmények hiányoznak (állatszállító és telepi fertőtlenítő állomás, előválogató és kezelő, telepi közlekedő utak) vagy felújításra szorulnak (szociális épület, B2 (3. számú) és B3 (7. számú) istálló), ezért további létesítmények építése, meglévő épületek átalakítása is szükségessé válik.

A tervezett 4 db istállóban 6-12 hónapos korú szarvasmarha bikák tartása tervezett híg-trágyás (lagúnás) tartástechnológiával. A telepen folytatott szarvasmarhatartás lényegében nem változik, csak a telep férőhelyszáma bővül, illetve a meglévő istállókban az eddigiektől eltérő szarvasmarha korcsoportokat tartanak majd.

A tervezett létesítmények:

- 4 db szarvasmarha istálló: egyenként 500 férőhelyes, hígtrágyás tartástechnológiájú (1605,15 m2/db)
- vasbeton szerkezetű hígtrágya tároló (1049,26 m2)
- szénatároló épület (1350 m2)
- 2 db iker takarmánytároló silótér (2440,8 m2 és 1792,8 m2)
- előválogató és kezelő épület (3498,48 m2)
- állatszállító és telepi fertőtlenítő állomás épület (346,75 m2)
- tűzi víz tároló áthelyezése
- csapadékvízelvezető és szikkasztó rendszer (200 m3)
- belső telepi utak

A felújításra és bővítésre tervezett létesítmények:

- szociális épület (bővítmény: 32,07 m2)
- a 9. számú istálló melletti 100 m3-es zsákos tűzivíz tározó áthelyezése
- 4. számú (B2) istálló átalakítása (nem építési engedély köteles)
- 7. számú (B3) istálló átalakítása (nem építési engedély köteles)

A tervezett technológia bemutatása:

- *Borjúnevelés és növendék szarvasmarhák hízlalása*

A borjúnevelés kezdetén a tejes borjakat 6 hétig tejporból készített tejjel, vályúkból itatják, majd fokozatosan áttérnek az abraktakarmánnyal való etetésre. A növendék állatokat 3 hó-napos kortól 1 éves korig hizlalják a telepen. Az értékesített állatokat kamionnal szállítják el a telepről.

A tervezett 4 db istállóban 6-12 hónapos korú szarvasmarha bikák tartása tervezett híg-trágyás (lagúnás) tartástechnológiával. A telepen folytatott szarvasmarhatartás lényegében nem változik, csak a telep férőhelyszáma bővül.

- *Itatás*

A telep vízellátása a telephelyen található 2 db 24 m talpmélységű fúrt kútról biztosított, kiépített felszín alatti vízvezeték rendszeren keresztül. A telepen található még egy vízjogi engedéllyel nem rendelkező rétegvízkút, amelynek a vízjogi fennmaradási engedélyeztetése tervezett a telep vízellátási biztonságának növelése céljából. Az állatitatás víztakarékos módon, szelepes és csészés itatókkal, a 10. számú istállóban rozsdamentes acélból készült szinttartós nyíltvizű itató vályúkkal történik. A tervezett istállókban és a válogató épületben szelepes és csészés itatókkal történik majd az itatás.

- *Takarmányozás*

A takarmányozás silózott takarmánnyal, szálas takarmánnyal, kész táp koncentrátumokkal és melléktermékekkel (nedves árparost és CGF) történik, melyeket silótárolókban, takarmány tárolókban, szénatárolókban, valamint a 3. és 4. számú istállókhoz kapcsolódó takarmánytároló silókban tárolnak.

Az állatállomány igényeihez igazított takarmányt takarmánykiosztó kocsikkal (2 db Faresin), az 5. számú istállóban, ahová a Faresin nem fér be, takarmánykiosztó kanállal felszerelt homlokrakodóval juttatják az etetőútra, ahonnan a szarvasmarhák azt elfogyasztják, kivéve a 3. és 4. számú borjúistállót, ahol kézi etetés történik. A borjakat 6 hétig (8 hetes korig) tejporból készült tejjel, vályúkból itatják.

- *Szellőztetés*

Az állattartó épületek részben nyitott kialakításukból adódóan természetes szellőzéssel rendelkeznek. Az 1., 2. és 8. számú istállókban mesterséges szellőztetés nincs kiépítve. A 3-6., valamint 9. és 10. számú istállókban tetőkürtő ventilátorok, a 7. számú istállóban a boxok fölé szerelt mennyezeti ventilátorok biztosítják a szellőztetést. A tervezett 4 db istállóban tetőkürtő ventilátorok biztosítják majd a szellőzést.

- *Fűtés, klímatizálás*

Az istállók fűtetlenek. A szociális épület fűtését és melegvíz ellátását, valamint a 4. számú istálló melegvíz el-látását (ebben az istállóban van a tejkeverő) az előválogató épület melegvíz ellátását (téli állat itatás) gázkazánnal biztosítják. A szociális épületben indirekt fűtésű használati melegvíz tartályt telepítenek, tartalék villanymelegítővel. Az előválogatóban nem lesz fűtés, csak maximum 12 ºC fokig temperálás a fagyvédelem miatt. A szociális épület hűtését split klímákkal (szintenként 3 db, összesen 9 db) tervezik meg-oldani.

- *Állományellenőrzés, elhullott állatok összegyűjtése*

Az állomány küllemét, viselkedését a telepi dolgozók, illetve a telepvezető a napi munkavégzés során rendszeresen ellenőrzi. Az elhullás a telephelyen minimális. Az elhullott álla-tokat a telephelyen aszfaltozott területen kihelyezett zárt ATEV dögkonténerben helyezik el, majd azokat szerződés alapján – az elhulláshoz igazodva, változó gyakorisággal - az ATEV Zrt. a gyűjtőjáratával elszállítja ártalmatlanításra.

- *Kitrágyázás*

Istállótrágya vonatkozásában:

Az elkülönítő istállóban keletkező mélyalmos trágyát 3 havonta termelik ki rakodógéppel és a telepen meglévő 300 m3 tárolókapacitású, támfalas beton trágyatárolóba szállítják be tárolásra, ahonnan a tároló megtelését követően elszállítják mezőgazdasági területen történő hasznosításra. A trágyatárolóban keletkező csurgalékvizet a trágya elszállítását megelőzően a trágyatároló csurgalékgyűjtő aknájából visszalocsolják a trágyaszarvasra.

Hígtrágya vonatkozásában:

A telepen üzemelő 9 db hígtrágyás (lagúnás) tartástechnológiájú istállóban keletkező hígtrágya a gumiszőnyeg borítású beton taposórács padozaton, illetve a 3. és 4. számú istállóban a tikfa taposórácsos padozaton keresztül az épületek alatt kiépített vasbeton lagúna rendszerbe kerül. A hígtrágyát az istállók végén kialakított aknákon, a 3. és 4. számú istállónál az épületek oldalán lévő hígtrágya leürítő csonkokon keresztül távolítják el szippantóval vagy tartályos hígtrágyaszállító járművel.

A hígtrágyát közvetlenül mezőgazdasági területre szállítják ki vagy a telepen meglévő 2 db egyenként 4309 m3 tárolókapacitású vasbeton hígtrágya tárolóba szállítják és azokban tárolják a mezőgazdasági területre történő kijuttatásig. A telepen tervezett egy 7735,9 m3 hasznos térfogatú vízzáró és szulfátálló vasbeton hígtrágya tároló építése.

- *Telepi közlekedés*

A telep főbejáratánál egy betonozott kerékfertőtlenítő medence található, azonban ezt nem használják, a bejáraton belépő és távozó gépjárműveket motoros háti permetezővel fertőtlenítik.

A telep másik bejárata a főbejárattól a földúton lefelé haladva közelíthető meg, a széna-tárolónál van. Ezt a bejáratot a traktorok, illetve az ATEV szállítójárműve használja. A belépő és távozó gépjárműveket motoros háti permetezővel fertőtlenítik.

Állatszállítás: átlagban hetente 5 állatszállító kamion fordul meg a telephelyen, a pakolási idő kamiononként átlagosan 1 óra. Takarmánybeszállítás a telepre a silótakarmány évente kétszer érkezik a telephelyre, a beszállítás kb. 1 hétig tart. A GCF-et 3 havonta kamionnal szállítják be a telepre és valamelyik silótérbe tárolják be. A beszállítás ideje szállításonként fél óra. A takarmány koncentrátumot hetente, kamionnal szállítják be a telepre, a beszállítás ideje szállításonként fél óra.

A telepen napi szinten mintegy 5-6 órát közlekedik 2 db takarmánykiosztó kocsi (Faresin), valamint a telephelyi erőgépek (1 db kis homlokrakodó, 2 db rakodógép (Manitou és JCB), 3 db traktor és 1 db targonca) végeznek még munkát a telephelyen (pl: takarmánykiosztás, hígtrágya szippantás stb.).

A tervezett tevékenység volumene:

A tervezett 4 db egyenként 500 férőhelyes istálló megépülését és a meglévő istállókban tervezett tartástechnológiai módosítások megvalósítását követően a telepen a férőhelyek száma 6787 lesz.

A szarvasmarhatelep bővítési, átalakítási munkálatait 2026. decemberében tervezik megkezdeni. A kivitelezés várható időtartama 2 év.

A tevékenység helye és területigénye:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció tárgyát képező beruházási tevékenység Hács külterületén, a 034/9 helyrajzi számú ingatlanon valósul meg.

Az ingatlan művelési ága a) és d) alrészlet kivett major, b) alrészlet kivett út és d) alrészlet kivett árok, az ingatlan területe 145789 m2.

Hács Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2004. (VIII. 26.) önkormányzati rendelete Hács helyi építési szabályzatáról 1. számú mellékletét képező Külterület Szabályozási Terv szerint a Hács, 034/9 helyrajzi számú ingatlan Gip-M1 jelű (mezőgazdasági üzemi terület), a 034/10 helyrajzi számú ingatlan Má-1 jelű (természetvédelmi érintettségű általános mezőgazdasági terület) építési övezetben helyezkedik el. A Hács, 034/10 helyrajzi számú ingatlanon telephelyi létesítmény jelenleg sem található és a jelenlegi beruházás során sem létesül. A Gip-M1 jelű övezetbe a jelentős mértékű zavaró hatású ipari területek (major, állattartó telep) tartoznak.

A tervezett tevékenység hatásterülete, az érintett települések:

A tervezett tevékenység hatásterülete **Hács** település területét érinti.

Az érintettek a kérelembe és annak mellékleteibe a Somogy Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben, illetve a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjénél előre egyeztetett időpontban **betekinthetnek.** A betekintés módjáról a Kormányhivatalnál vagy a jegyzőnél lehet részletes felvilágosítást kapni.

A Kormányhivatal a kérelmet és mellékleteit elektronikus úton teszi közzé, melyek elérési helye:

https://filr.kh.gov.hu/filr/public-link/file-download/8a4880ee9f7ff22f01a17bf99ae61ee8/227691/8255258308007807269/7030%20Manvee%20Kft.%20%C3%A9s%20Euro%20Ros%C3%A9%20Kft.%20szarvasmarha%20telep%20H%C3%A1cs.zip

A konkrét ügyben a R. 5. § (2) bekezdése alapján a Kormányhivatal lehetséges döntései:

- ha az előzetes vizsgálat során a tevékenységek környezetvédelmi engedélyezését **kizáró ok merül fel,** határozatában e tény rögzítése mellett megállapítja, hogy az adott tevékenységek kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható;

- **ha a tervezett tevékenység a településrendezési tervvel nincs összhangban**, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni;

- amennyiben – az előzetes vizsgálat eredményeként – a tervezett tevékenységek megvalósításából **jelentős környezeti hatások származhatnak**, határozatban állapítja meg a benyújtandó környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit;

- ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, és a tevékenység a R. 2. számú melléklet hatálya alá sem tartozik, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 66. §-ának (1) bekezdése e) pontja szerinti - egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

- ha valamely Natura 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

A Kormányhivatal a **közlemény közzétételével egyidejűleg** megküldi a közleményt, a kérelmet és mellékleteit, a tevékenység telepítési helye szerinti település, és a feltételezhetően érintett települések jegyzőjének a közleményt, aki haladéktalanul, de legkésőbb **öt napon** belül gondoskodik a közlemény közterületen, és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tételéről.

A Kormányhivatal felhívja az ügyben érintettek figyelmét, hogy a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány, valamint az egységes környezethasználati engedélyezési dokumentáció tartalmára vonatkozóan a

közlemény megjelenését követő huszonegy napon belül közvetlenül a Kormányhivatalhoz észrevételt lehet tenni.

A Kormányhivatal a közleményt a 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. szám alatti hivatali hirdetőtábláján, valamint a honlapján (https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy) **2026. október 28.** napján **teszi közzé**.